



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-10/839

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-14

Zagreb, 11. svibnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Dugobabe

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Jozi Piscu, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1039/40, stambena zgrada br. 5, dvorište, površine **634 m²**, upisanu u zk.ul. 241, k.o. Dugobabe, kod Zemljišnoknjižnog odjela Solin, Općinskog suda u Splitu.

Za dovršenu slobodno stojeću, manje zahtjevnu stambenu zgradu sagrađenu na k.č.br. 1039/1, k.o. Dugobabe (od koje je parcelacijom nastala k.č.br. 1039/40, k.o. Dugobabe), kupac je ishodio Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/12-02/218, URBROJ: 2181/1-11-06/07-13-8, od 31. svibnja 2013. godine i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/14-05/50, URBROJ: 2181/1-11-06/07-14-2, od 27. listopada 2014. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Solin.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 53.100,00 kn (slovima: pedesettrisućestokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: M-839-2020, izrađenog od strane trgovačkog društva CENTAR AKCIJA d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, od dana 30. ožujka 2020. godine, u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisućekuna) uključen PDV.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/17-10/839, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-14, od 11. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje